



RAPORT KWARTALNY
T2 INVESTMENT S.A.
II KWARTAŁ 2013

Poznań, 14 sierpień 2013 r.

Spis treści:

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Podstawowe informacje o spółce	2
1.2. Struktura akcjonariatu Emitenta	2
1.3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania prognoz	2
1.4. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na dzień sporządzenia raportu za II kw. 2013 roku.....	3
2. DANE FINANSOWE	3
2.1. Wybrane dane finansowe za okres od 01.04.2013 roku do 30.06.2013 roku.....	3
2.2. Opis czynników i zdarzeń, mających wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta	4
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWNOŚCI EMITENTA W II KWARTALE 2013 ROKU	5

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawowe informacje o spółce

Firma: T2 Investment S.A.
 Siedziba: Poznań 60-476, ul. Jasielska 16a
 Telefon: 61 66 48 000
 Fax: 61 66 48 029
 Strona www: www.t2investment.pl
 KRS: 0000276511
 REGON: 639525179
 NIP: 7822089018
 Skład Zarządu: Tomasz Tyliński – Prezes Zarządu

1.2. Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień sporządzenia raportu za II kw. 2013 roku

Lp.	Nazwisko imię akcjonariusza / firma	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
1.	BLUMERANG INVESTORS S.A.	3.187.487	3.187.487	51,83 %	51,83 %
2.	INVESTCON GROUP S.A.	1.332.000	1.332.000	21,65 %	21,65 %
3.	Pozostali Akcjonariusze posiadający < 5 %	1.630.513	1.630.513	26,52 %	26,52 %

SUMA	6.150.000	6.150.000	100 %	100 %
------	-----------	-----------	-------	-------

1.3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania prognoz

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych.

1.4. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na dzień sporządzenia raportu za II kw. 2013 roku

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent tworzy Grupę Kapitałową w skład której wchodzi następujące spółki portfelowe:

- T2 INKUBATOR Sp. z o.o.
- T2 SZAMOTUŁY Sp. z o.o.
- TERRA PROMESSA Sp. z o.o.

2. DANE FINANSOWE

2.1. Wybrane dane finansowe za okres od 01.04.2013 roku do 30.06.2013 roku

Wybrane jednostkowe dane finansowe	Stan na 30.06.2013 r. (zł)	Stan na 30.06.2012 r. (zł)
Kapitały własne	21 192 302,93	19 982 140,63
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	6 401 382,70	2 746 377,90
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	267 895,14	582 627,44
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	667 393,54	496 383,80

Wybrane jednostkowe dane finansowe	II kwartał od 01.04.2013 do 30.06.2013 (zł)	II kwartały za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 (zł)	II kwartał od 01.04.2012 do 30.06.2012 (zł)	II kwartały za okres od 01.01.2012 do 30.06.2012 (zł)
Amortyzacja	51 690,30	103 600,60	52 805,02	105 858,79
Przychody netto ze sprzedaży	283 015,52	552 816,89	283 474,02	541 905,19
Zysk/strata na sprzedaży	-169 372,68	-357 979,99	-97 714,82	-356 936,28
Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-166 901,01	-338 737,90	-80 746,17	-331 532,27
Zysk/Starta brutto	-69 335,75	584 508,35	-1 665 804,67	-873 842,40
Zysk/Starta netto	-97 596,75	433 928,09	-1 401 141,67	-585 102,40

2.2. Opis czynników i zdarzeń, mających wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta

W II kwartale 2013 roku przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się na poziomie 283 tys. złotych. Przychody ze sprzedaży pochodzą w całości z czynszów najmu powierzchni biurowych i magazynowych.

Poziom ten utrzymuje się od kilku kwartałów. Nieruchomości przeznaczone na wynajem nadal posiadają znaczny potencjał wzrostowy, przede wszystkim z punktu widzenia zwiększenia przychodów z tego rodzaju działalności.

Spółka kontynuuje działania zmierzające do wynajęcia powierzchni biurowych, co w najbliższym czasie powinno spowodować dalszy wzrost przychodów z tytułu działalności prowadzonej przez Emitenta w tym zakresie.

Strata brutto za II kwartał wyniosła ponad 69 tys. złotych i wynika z wysokich kosztów bieżącej działalności operacyjnej przekraczających przychody netto ze sprzedaży.

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWNOŚCI EMITENTA W II KWARTALE 2013 ROKU

W II kwartale 2013 roku Emitent koncentrował się na intensywnym poszukiwaniu kolejnych interesujących nieruchomości w celach inwestycyjnych, a także powziął szereg działań zmierzających do zbycia nieruchomości inwestycyjnych posiadanych w portfolio.

Zgodnie z przyjętą strategią, Emitent poszukuje również możliwości inwestycji kapitałowych, zarówno w spółki z branży budowlanej i nieruchomościowej, a także w interesujące przedsięwzięcia z innych sektorów.

Tomasz Tyliński

Prezes Zarządu