



RAPORT KWARTALNY
T2 INVESTMENT S.A.
I KWARTAŁ 2013

Poznań, 15 maj 2013 r.

Spis treści:

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Podstawowe informacje o spółce	2
1.2. Struktura akcjonariatu Emitenta	2
1.3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania prognoz	2
1.4. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na dzień sporządzenia raportu za I kw. 2013 roku.....	3
2. DANE FINANSOWE	3
2.1. Wybrane dane finansowe za okres od 01.01.2013 roku do 31.03.2013 roku	3
2.2. Opis czynników i zdarzeń, mających wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta	4
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWNOŚCI EMITENTA W I KWARTALE 2013 ROKU	5

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawowe informacje o spółce

Firma: T2 Investment S.A.
 Siedziba: Poznań 60-476, ul. Jasielska 16a
 Telefon: 61 66 48 000
 Fax: 61 66 48 029
 Strona www: www.t2investment.pl
 KRS: 0000276511
 REGON: 639525179
 NIP: 7822089018
 Skład Zarządu: Tomasz Tyliński – Prezes Zarządu

1.2. Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień sporządzenia raportu za I kw. 2013 roku

Lp.	Nazwisko imię akcjonariusza / firma	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
1.	BLUMERANG INVESTORS S.A.	3.187.487	3.187.487	51,83 %	51,83 %
2.	INVESTCON GROUP S.A.	1.332.000	1.332.000	21,65 %	21,65 %
3.	Pozostali Akcjonariusze posiadający < 5 %	1.630.513	1.630.513	26,52 %	26,52 %

SUMA	6.150.000	6.150.000	100 %	100 %
------	-----------	-----------	-------	-------

1.3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania prognoz

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych.

1.4. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na dzień sporządzenia raportu za I kw. 2013 roku

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent tworzy Grupę Kapitałową w skład której wchodzi następujące spółki portfelowe:

- T2 INKUBATOR Sp. z o.o.
- T2 SZAMOTUŁY Sp. z o.o.
- TERRA PROMESSA Sp. z o.o.

2. DANE FINANSOWE

2.1. Wybrane dane finansowe za okres od 01.01.2013 roku do 31.03.2013 roku

Wybrane jednostkowe dane finansowe	Stan na 31.03.2013 r. (zł)	Stan na 31.03.2012 r. (zł)
Kapitały własne	21.289.899,68	21.406.019,40
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	6.379.935,60	2.775.770,79
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	403.806,18	443.880,98
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	773.045,38	756.449,40

Wybrane jednostkowe dane finansowe	I kwartał od 01.01.2013 do 31.03.2013 (zł)	I kwartał od 01.01.2012 do 31.03.2012 (zł)
Amortyzacja	51.910,30	53.053,77
Przychody netto ze sprzedaży	269.801,37	258.431,17
Zysk/strata na sprzedaży	-188.607,31	-259.221,46
Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-171.836,89	-250.786,10
Zysk/Starta brutto	653.844,10	791.962,27
Zysk/Starta netto	531.524,84	816.039,27

2.2. Opis czynników i zdarzeń, mających wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta

W I kwartale 2013 roku przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się na poziomie 269 tys. złotych. Przychody ze sprzedaży pochodzą w całości z czynszów najmu powierzchni biurowych i magazynowych.

Poziom ten utrzymuje się od kilku kwartałów. Nieruchomości przeznaczone na wynajem nadal posiadają znaczny potencjał wzrostowy, przede wszystkim z punktu widzenia zwiększenia przychodów z tego rodzaju działalności. Wynika to w szczególności z przeprowadzonej wcześniej modernizacji i adaptacji nieruchomości położonej przy ul. Jasielskiej w Poznaniu, której właścicielem jest obecnie spółka w 100% zależna od Emitenta (T2 Jasielska Sp. z o.o.).

W odniesieniu do powyższej nieruchomości Spółka kontynuuje działania zmierzające do wynajęcia powierzchni biurowych, co w najbliższym czasie powinno spowodować dalszy wzrost przychodów z tytułu działalności prowadzonej przez Emitenta w tym zakresie.

Zysk brutto za I kwartał wyniósł ponad 653 tys. zł.

Ponadto wynik w I kwartale 2013 roku wynika ze sprzedaży akcji oraz udziałów.

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWNOŚCI EMITENTA W I KWARTALE 2013 ROKU

W I kwartale 2013 roku Emitent koncentrował się na intensywnym poszukiwaniu kolejnych interesujących nieruchomości w celach inwestycyjnych, a także powziął szereg działań zmierzających do zbycia nieruchomości inwestycyjnych posiadanych w portfelu.

Zgodnie z przyjętą strategią, Emitent poszukuje również możliwości inwestycji kapitałowych, zarówno w spółki z branży budowlanej i nieruchomościowej, a także w interesujące przedsięwzięcia z innych sektorów.

Tomasz Tyliński

Prezes Zarządu