



RAPORT KWARTALNY

**T2 INVESTMENT S.A.**

III KWARTAŁ 2012

Poznań, 14 listopad 2012 r.

**Spis treści:**

1. INFORMACJE OGÓLNE .....	2
1.1. Podstawowe informacje o spółce .....	2
1.2. Struktura akcjonariatu Emitenta .....	2
1.3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania prognoz .....	3
2. DANE FINANSOWE .....	3
2.1. Wybrane dane finansowe za okres od 1.07.2012 roku do 30.09.2012 roku .....	3
2.2. Opis czynników i zdarzeń, mających wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta .....	4
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWNOŚCI EMITENTA W III KWARTALE 2012 ROKU .....	4

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Podstawowe informacje o spółce

Firma: T2 Investment S.A.  
 Siedziba: Poznań 60-476, ul. Jasielska 16a  
 Telefon: 61 66 48 000  
 Fax: 61 66 48 029  
 Strona www: [www.t2investment.pl](http://www.t2investment.pl)  
 KRS: 0000276511  
 REGON: 639525179  
 NIP: 7822089018  
 Skład Zarządu: Tomasz Tyliński – Prezes Zarządu

### 1.2. Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień sporządzenia raportu za III kw. 2012 roku

Lp.	Nazwisko imię akcjonariusza / firma	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
1.	Tomasz Tyliński	1.975.249	1.975.249	32,12%	32,12%
2.	Beata Schmidt-Tylińska	900.000	900.00	14,63%	14,63%
3.	BLUMERANG S.A wraz z BLUMERANG INVESTORS S.A.	581.417	581.417	9,5%	9,5%
4.	INVESTCON GROUP S.A.	1.332.000	1.332.000	21,65%	21,65%
5.	Pozostali Akcjonariusze posiadający <5%	1.361.334	1.361.334	22,1%	22,1%
SUMA		6.150.000	6.150.000	100%	100%

### 1.3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania prognoz.

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie tworzy, ani nie wchodzi w skład grupy kapitałowej.

## 2. DANE FINANSOWE

### 2.1. Wybrane dane finansowe za okres od 1.07.2012 roku do 30.09.2012 roku

Wybrane jednostkowe dane finansowe	Stan na 30.09.2012 r. (zł.)	Stan na 30.09.2011 r. (zł.)
Kapitały własne	20 028 865,72	21 662 506,58
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	2 809 070,60	2 668 373,32
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	418 018,01	1 234 325,83
Zobowiązania długoterminowe	0,00	48 872,22
Zobowiązania krótkoterminowe	597 898,22	683 241,88

Wybrane jednostkowe dane finansowe	III kwartał od 01.07.2012 do 30.09.2012 (zł.)	III kwartał od 01.07.2011 do 30.09.2011 (zł.)	3 kwartały od 01.01.2012 do 30.09.2012 (zł.)	3 kwartały od 01.01.2011 do 30.09.2011 (zł.)
Amortyzacja	52 805,01	53 087,52	158 663,80	175,158.12
Przychody netto ze sprzedaży	247 931,90	206 394,29	789 837,09	627,999.52
Zysk/strata na sprzedaży	-281 841,44	-236 345,14	-638 777,72	-663,446.77
Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-285 762,80	-219 556,03	-617 295,07	-360,606.09
Zysk/Starta brutto	131 101,09	-2 913 537,63	-742 741,31	-2,217,214.59
Zysk/Starta netto	46 725,09	-2 412 703,63	-538 377,31	-1,856,398.59

## **2.2. Opis czynników i zdarzeń, mających wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta**

W III kwartale 2012 roku przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się na poziomie 250 tys. Przychody ze sprzedaży pochodzą w całości z czynszów najmu powierzchni biurowych i magazynowych.

Poziom ten utrzymuje się od kilku kwartałów. Nieruchomości przeznaczone na wynajem nadal posiadają znaczny potencjał wzrostowy, przede wszystkim z punktu widzenia zwiększenia przychodów z tego rodzaju działalności. Wynika to w szczególności z przeprowadzonej wcześniej modernizacji i adaptacji nieruchomości położonej przy ul. Jasielskiej w Poznaniu, której właścicielem jest obecnie spółka w 100% zależna od Emitenta (T2 Jasielska Sp. z o.o.).

Emitent nie konsoliduje sprawozdań finansowych ze Spółką T2 Jasielska Sp. z o.o. (100% zależna od Emitenta), której przychody z wynajmu powierzchni biurowej w trzech kwartałach 2012 roku ukształtowały się na poziomie 368.787,70 zł, a zysk netto na poziomie 96.620,45 zł.

W odniesieniu do powyższej nieruchomości Spółka w III kwartale została kolejno umowa najmu oraz kontynuuje działania zmierzające do wynajęcia powierzchni biurowych, co w najbliższym czasie powinno spowodować dalszy wzrost przychodów z tytułu działalności prowadzonej przez Emitenta w tym zakresie.

Zysk brutto za III kwartał wyniósł ponad 131 tys. Zł.

Ponadto Emitent w III kwartale 2012 roku zmniejszył zaangażowanie w spółkę PBO Anioła S.A. poniżej 5% w ogólnej liczbie głosów oraz nabył pakiet akcji Blumerang Investors S.A. dający 15,98% w ogólnej liczbie głosów.

## **3. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWNOŚCI EMITENTA W III KWARTALE 2012 ROKU**

W III kwartale 2012 roku Emitent skoncentrował się na intensywnym poszukiwaniu kolejnych interesujących nieruchomości w celach inwestycyjnych, a także powziął szereg działań zmierzających do zbycia nieruchomości inwestycyjnych posiadanych w portfelu.

Zgodnie z przyjętą strategią, Emitent poszukuje również możliwości inwestycji kapitałowych, zarówno w spółki z branży budowlanej i nieruchomościowej, a także w interesujące przedsięwzięcia z innych sektorów.

Tomasz Tyliński  
Prezes Zarządu