



RAPORT KWARTALNY
T2 INVESTMENT S.A.
II KWARTAŁ 2012

Poznań, 14 sierpień 2012 r.

T2 INVESTMENT S.A.

Wybrane jednostkowe dane finansowe	Stan na 30.06.2012 r. (zł.)	Stan na 30.06.2011 r. (zł.)
Kapitały własne	19 982 140,63	24 074 204,64
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	2 746 377,90	2 614 426,53
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	582 627,44	2 289 563,99
Zobowiązania długoterminowe	0,00	62 828,82
Zobowiązania krótkoterminowe	496 383,80	1 415 647,71

Wybrane jednostkowe dane finansowe	II kwartał 01.04.2012 do 30.06.2012 (zł.)	II kwartał 01.04.2011 do 30.06.2011 (zł.)	2 kwartały 01.01.2012 do 30.06.2012 (zł.)	2 kwartały 01.01.2011 do 30.06.2011 (zł.)
Amortyzacja	52 805,02	53109.74	105,858.79	122,070.60
Przychody netto ze sprzedaży	283 474,02	260019.11	541,905.19	421,605.23
Zysk/strata na sprzedaży	-97 714,82	-183503.83	-356,936.28	-427,329.55
Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-80 746,17	-190561.5	-331,532.27	-141,277.57
Zysk/Starta brutto	-1 665 804,67	633446.19	-873,842.40	695,135.47
Zysk/Starta netto	-1 401 141,67	498753.19	-585,102.40	555,299.47

T2 INVESTMENT Spółka Akcyjna

Komentarz do wyników finansowych za II kwartał 2012 roku

Przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się w II kwartale 2012 roku na poziomie 283 tys. zł i pochodzą w całości z wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych. Poziom ten utrzymuje się od kilku kwartałów. Spółka pozyskuje nowych klientów. Nieruchomości przeznaczone na wynajem nadal posiadają znaczny potencjał wzrostowy, przede wszystkim z punktu widzenia zwiększenia przychodów z tego rodzaju działalności. Wynika to w szczególności z przeprowadzonej wcześniej modernizacji i adaptacji nieruchomości położonej przy ul. Jasielskiej w Poznaniu, której właścicielem jest obecnie spółka w 100% zależna od Emitenta (T2 Jasielska Sp. z o.o.). Zgodnie z przekazywanymi wcześniej przez Emitenta informacjami, modernizacja ta prowadzona była z udziałem innej spółki zależnej od Emitenta (T2 Inkubator Sp. z o.o.), przy wykorzystaniu środków publicznych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W odniesieniu do powyższej nieruchomości Spółka w II kwartale zostały zawarte kolejne umowy najmu oraz Spółka kontynuuje działania zmierzające do wynajęcia kolejnych powierzchni biurowych, co w najbliższym czasie powinno spowodować dalszy wzrost przychodów z tytułu działalności prowadzonej przez Emitenta w tym zakresie.

Strata brutto za II kwartał wyniosła ponad 1 mln zł i wynika przede wszystkim z przeszacowania wartości akcji Spółki PBO Anioła S.A. do wartości rynkowej według kursu zamknięcia na dzień 29 czerwca 2012 roku.

Emitent kontynuuje działania mające na celu zarówno pozyskanie kolejnych interesujących nieruchomości w celach inwestycyjnych, a także działania zmierzające do zbycia nieruchomości inwestycyjnych posiadanych w portfelu. Zgodnie z przyjętą strategią, Emitent poszukuje również możliwości inwestycji kapitałowych, zarówno w spółki z branży budowlanej i nieruchomościowej, a także w interesujące przedsięwzięcia z innych sektorów.

Tomasz Tyliński
Prezes Zarządu