



RAPORT KWARTALNY
T2 INVESTMENT S.A.
I KWARTAŁ 2012

Poznań, 15 maj 2012 r.

T2 INVESTMENT S.A. - wybrane dane finansowe (I kwartał 2012 r.)

Wybrane jednostkowe dane finansowe	stan na 31.03.2012 r. (PLN)	stan na 31.03.2011 r. (PLN)
Kapitały własne	21 406 019,40	23 556 572,22
Należności długoterminowe	0	0,00
Należności krótkoterminowe	2 775 770,79	5 071 779,51
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	443 880,98	1 034 820,46
Zobowiązania długoterminowe	0	76 797,10
Zobowiązania krótkoterminowe	756 449,40	3 877 363,64

Wybrane jednostkowe dane finansowe	I kwartał 2012 r. (od 01.01.2012 do 31.03.2012) (PLN)	I kwartał 2011 r. (od 01.01.2011 do 31.03.2011) (PLN)
Amortyzacja	53 053,77	68 960,86
Przychody netto ze sprzedaży	258 431,17	161 586,12
Zysk/strata na sprzedaży	-259 221,46	-243 825,72
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-250 786,10	49 283,93
Zysk/strata brutto	791 962,27	61 689,28
Zysk/strata netto	816 039,27	56 546,28

T2 INVESTMENT Spółka Akcyjna

Komentarz do wyników finansowych za I kwartał 2012 roku

Przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się w I kwartale 2012 roku na poziomie 258 tys. zł i pochodzą w całości z wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych. Poziom ten utrzymuje się od kilku kwartałów. Spółka pozyskuje nowych klientów. Nieruchomości przeznaczone na wynajem nadal posiadają znaczny potencjał wzrostowy, przede wszystkim z punktu widzenia zwiększenia przychodów z tego rodzaju działalności. Wynika to w szczególności z przeprowadzonej wcześniej modernizacji i adaptacji nieruchomości położonej przy ul. Jasielskiej w Poznaniu, której właścicielem jest obecnie spółka w 100% zależna od Emitenta (T2 Jasielska Sp. z o.o.). Zgodnie z przekazywanymi wcześniej przez Emitenta informacjami, modernizacja ta prowadzona była z udziałem innej spółki zależnej od Emitenta (T2 Inkubator Sp. z o.o.), przy wykorzystaniu środków publicznych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W odniesieniu do powyższej nieruchomości Spółka w I kwartale zawarła nowe umowy najmu oraz kontynuuje działania zmierzające do wynajęcia kolejnych powierzchni biurowych, co w najbliższym czasie powinno spowodować dalszy wzrost przychodów z tytułu działalności prowadzonej przez Emitenta w tym zakresie.

Emitent kontynuuje działania mające na celu zarówno pozyskanie kolejnych interesujących nieruchomości w celach inwestycyjnych, a także działania zmierzające do zbycia nieruchomości inwestycyjnych posiadanych w portfelu. Zgodnie z przyjętą strategią, Emitent poszukuje również możliwości inwestycji kapitałowych, zarówno w spółki z branży budowlanej i nieruchomościowej, a także w interesujące przedsięwzięcia z innych sektorów.

Tomasz Tyliński
Prezes Zarządu